

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 28 августа 2019 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27, кв. 58.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **09 июля 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовЫй зал.**

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 27 по бульвару Гайдара города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания общего собрания: 23 августа 2019 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Иванов Дмитрий Сергеевич, долевой собственник кв. №58 в по бульвару Гайдара дом 27 в г.Озерск Челябинской области (долевая собственность, № 74-74-41/014/2012-320 от 30.10.2012, доля в праве ½)

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания - Иванов Дмитрий Сергеевич, долевой собственник кв. №58 в по бульвару Гайдара дом 27 в г.Озерск Челябинской области (долевая собственность, № 74-74-41/014/2012-320 от 30.10.2012, доля в праве ½)

Секретарь собрания: вопрос включен в повестку собрания - Екимова Александра Павловна долевой собственник квартиры № 57 по бульвару Гайдара, дом 27 в г.Озерск Челябинской области (Долевая собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-9832/1 от 04.10.2016, доля в праве 1/2).

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание). На очной части собрания присутствовало 18 лиц, из них три приглашенные лица и три лица не являющиеся собственниками не представили документов, подтверждающих их полномочия.

Приглашенные лица дали пояснения по вопросам состояния общего имущества, объемам необходимых работ по капитальному ремонту, пояснения по порядку оформления документов общих собраний собственников. Представитель организации ООО «Профстрой» рассказал об опыте работы организации, квалификации сотрудников. Присутствующие на очной части собрания лица из числа собственников обсудили вопросы повестки собрания.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняло участие **245** собственников, обладающих **11259,58** голосами, что составляет **73,28** процентов от общего количества голосов собственников в доме.

Сведения о приглашенных лицах: список прилагается приложение № 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15365,10м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15365,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11259,58

Общее собрание собственников помещений жилого дома №27 по бульвару Гайдара состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений.
2. Избрание **Иванова Дмитрия Сергеевича** долевого собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 047356 от 30.10.2012, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Избрание **Екимовой Александры Павловны** долевого собственника квартиры № 57 по бульвару Гайдара, дом 27 (Долевая собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-9832/1 от 04.10.2016, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.
3. Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 30; Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 2 831 138 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по ходу его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.
5. Утверждение срока проведения работ капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 ноября 2019 года.
6. Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
7. Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 31; Утверждение видов и объемов

работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 793 489 (семьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Гайдара, дом 27:

- ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по бул. Гайдара, дом 27 № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома - ремонт фасадов (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30, на капитальный ремонт общего имущества дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Иванова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом

проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

13. Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по бул. Гайдара: ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов) - локальная смета № 30, ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) - локальная смета № 31 Обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договоров на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27, определенных и утвержденных решением общего собрания собственников.

14. Принятие решения о заключении с 1 октября 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

15. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10590,35 голосов, что составляет 68,92% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 94,06% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- против – 531,33 голосов, что составляет 3,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 4,72% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание **Иванова Дмитрия Сергеевича** долевого собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 047356 от 30.10.2012, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Избрание **Екимовой Александры Павловны** долевого собственника квартиры № 57 по бульвару Гайдара, дом 27 (Долевая собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-9832/1 от 04.10.2016, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Наделение председателя и секретаря

общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Иванова Дмитрия Сергеевича** долевого собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 047356 от 30.10.2012, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Избрать **Екимову Александру Павловну** долевого собственника квартиры № 57 по бульвару Гайдара, дом 27 (Долевая собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-9832/1 от 04.10.2016, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10590,35 голосов, что составляет 68,92% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 94,06% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 531,33 голосов, что составляет 3,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 4,72 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Избрать **Иванова Дмитрия Сергеевича** долевого собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 047356 от 30.10.2012, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Избрать **Екимову Александру Павловну** долевого собственника квартиры № 57 по бульвару Гайдара, дом 27 (Долевая собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-9832/1 от 04.10.2016, доля в праве 1/2) уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома №27 по бульвару Гайдара. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10461,00 голосов, что составляет 68,08% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 92,91% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 628,48 голосов, что составляет 4,09% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,58% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 170,10 голосов, что составляет 1,11% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,51% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 30; Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 2 831 138 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 30; Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 2 831 138 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10420,40 голосов, что составляет 67,82% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 92,55% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- против – 798,98 голосов, что составляет 5,20% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 7,10 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- воздержался – 40,20 голосов, что составляет 0,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 0,36% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 30; Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 2 831 138 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 ноября 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10493,20 голосов, что составляет 68,29% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- против – 693,73 голосов, что составляет 4,51% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 6,16 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;

- воздержался – 72,65 голосов, что составляет 0,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 0,65% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов). Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 ноября 2019 года.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет

30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10558,15 голосов, что составляет 68,72% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,77% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 661,23 голосов, что составляет 4,30% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,87% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 40,20 голосов, что составляет 0,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 0,36% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту - специальный счет) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 31; Утверждение видов и объемов работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утверждение стоимости работ в размере 793 489 (семьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по ходу его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 31; Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 793 489 (семьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10501,35 голосов, что составляет 68,35% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,27% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 604,13 голосов, что составляет 3,93% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,37% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 154,10 голосов, что составляет 1% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,37% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск бульвар Гайдара, дом 27: Локальная смета № 31; Утвердить виды и объемы работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией. Утвердить стоимость работ в размере 793 489 (семьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10590,35 голосов, что составляет 68,92% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 94,06% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 531,33 голосов, что составляет 3,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 4,72% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. По девятому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Гайдара, дом 27:

- ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по бул. Гайдара, дом 27 № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Гайдара, дом 27:

- ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по бул. Гайдара, дом 27 № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10485,10 голосов, что составляет 68,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,12% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 636,58 голосов, что составляет 4,14% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,65 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области бульвар Гайдара, дом 27:

- ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области по бул. Гайдара, дом 27 № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор. счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) сторонами.

10. По десятому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома - ремонт фасадов (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30, на капитальный ремонт общего имущества дома - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30, на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10517,55 голосов, что составляет 68,45% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,41% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 604,13 голосов, что составляет 3,93% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,37% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 30, на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) в объеме, предусмотренном сметной документацией: Локальная смета № 31, на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Иванова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Иванова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27(долевая

собственность, № 74-74-41/014/2012-320 от 30.10.2012, доля в праве ½), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10630,95 голосов, что составляет 69,19% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 94,42% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 531,33 голосов, что составляет 3,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 4,72 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 97,30 голосов, что составляет 0,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Иванова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 58 по бульвару Гайдара, дом 27(долевая собственность, № 74-74-41/014/2012-320 от 30.10.2012, доля в праве ½), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом наблюдать за ходом проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу: Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 согласно приложению №2 к уведомлению.

Определить и утвердить следующие существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27:

- срок подписания договора в течение 15 дней с момента принятия решения общим собранием
- срок выполнения работ: утверждается решением общего собрания собственников помещений в доме

Вид, объем и стоимость работ по капитальному ремонту: определяется на основании локальной сметы на соответствующий вид работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников, утвержденной общим собранием собственников. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема

выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Срок гарантии на работы по капитальному ремонту:

На результат Работ устанавливается гарантийный срок 5 лет. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата Работ Заказчиком. В случае выявления нарушений в течение гарантийного срока они устраняются Подрядчиком в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Срок действия договора: до полного выполнения обязательств сторонами.

Исполнитель (Подрядчик) определяется решением общего собрания собственников

Порядок оплаты работ по договору:

Оплата по Договору производится следующим образом: Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома по бульвару Гайдара, дом 27 в г. Озерске Челябинской области

счет № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 (тридцати) % стоимости работ предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору производится владельцем специального счета после подписания сторонами акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) Сторонами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10517,55 голосов, что составляет 68,45% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,41% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 604,13 голосов, что составляет 3,93% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,37 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 137,90 голосов, что составляет 0,90% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27 согласно приложению №2 к уведомлению.

Определить и утвердить следующие существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27:

- срок подписания договора в течение 15 дней с момента принятия решения общим собранием

- срок выполнения работ: утверждается решением общего собрания собственников помещений в доме

Вид, объем и стоимость работ по капитальному ремонту: определяется на основании локальной сметы на соответствующий вид работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников, утвержденной общим собранием собственников. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена по в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Срок гарантии на работы по капитальному ремонту:

На результат Работ устанавливается гарантийный срок 5 лет. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата Работ Заказчиком. В случае выявления нарушений в течение гарантийного срока они устраняются Подрядчиком в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Срок действия договора: до полного выполнения обязательств сторонами.

Исполнитель (Подрядчик) определяется решением общего собрания собственников

Порядок оплаты работ по договору:

Оплата по Договору производится следующим образом: Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со специального счета многоквартирного дома по бульвару Гайдара, дом 27 в г. Озерске Челябинской области

счет № 40705810309280165344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 (тридцати) % стоимости работ предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору производится владельцем специального счета после подписания сторонами акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Оплата работ может производиться частями по мере их выполнения и подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3) Сторонами.

13. По тринадцатому вопросу: Поручение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по бул. Гайдара: ремонту фасада (капитальному ремонту межпанельных швов) - локальная смета № 30, ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замене отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) - локальная смета № 31 Обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП 7413022168/741301001 ОГРН 1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договоров на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий

договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27, определенных и утвержденных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по бул. Гайдара: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) - локальная смета № 30, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) - локальная смета № 31 Обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27, определенных и утвержденных решением общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10485,10 голосов, что составляет 68,24% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 93,12% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 604,13 голосов, что составляет 3,93% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,37% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 170,35 голосов, что составляет 1,11% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 1,51% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по бул. Гайдара: ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов) - локальная смета № 30, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС (подвальная часть) - локальная смета № 31 Обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168/741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на выполнение данных работ на условиях, установленных общим собранием собственников, с учетом существенных условий договоров по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом №27, определенных и утвержденных решением общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 1 октября 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 октября 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и

распространить его действие на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 10434,40 голосов, что составляет 67,91% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 92,67% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 582,03 голосов, что составляет 3,79% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,17% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 243,15 голосов, что составляет 1,58% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 2,16% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 октября 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространить его действие на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемого управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1.ст.46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 10590,35 голосов, что составляет 68,92% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 94,06% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- против – 571,93 голосов, что составляет 3,72% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 5,08% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании;
- воздержался – 97,30 голосов, что составляет 0,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара и 0,86% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по бульвару Гайдара, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1.ст.46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Приложение:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 51 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 33 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 2 л.

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 4. | Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников | на 246 л. |
| 5. | Копия решения о выборе порядка уведомления (Решение общего собрания собственников многоквартирного дома по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по бульвару Гайдара от 30 июня 2010 года.) Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не требуется (решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме). | 7 листов |
| 6. | Сообщение о проведении общего собрания | На 4 л. |
| 7. | Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте | на 4 л. |
| 8. | Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании | на 39 л. |
| 9. | Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Приложение №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников от 27 июня 2019 г. Существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адрес у г.Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 27; Приложение № 2 уведомлению о проведении общего собрания собственников от 27 июня 2019 г. ФОРМА (типовая форма договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме); Локальная смета № 30 на капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт межпанельных швов –ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей); Локальная смета № 31 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена отсечных устройств ХВС и ГВС - запорная арматура (подвальная часть) | на 21 л. |
| 10. | Список приглашенных лиц | 2 листа |
| | Завершающий лист – пустой | 1 лист |

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель общего собрания собственников

_____ *Иванов Д.С.* _____ 28.08.2019г.

Секретарь общего собрания собственников

_____ *Васильева А.И.* _____ 28.08.2019г.